

物 件 明 細 書

(売却区分番号 1)

物件明細書

売却区分番号	1		
見 積 価 額	¥ 5 9 , 7 8 1 , 2 6 0	公 売 保 証 金	¥ 6 , 0 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	地番 121 番の土地		
	所 在 長崎市弁天町		
	地 番 121 番		
	地 目 宅地		
	地 積 185.37 m ²		
	地番 122 番の土地		
	所 在 長崎市弁天町		
	地 番 122 番		
	地 目 宅地		
	地 積 375.07 m ²		
	旧校舎		
	所 在 長崎市弁天町 122 番地		
	家屋 番号 122 番の 1		
	種 類 校舎		
	構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
	床 面 積 1 階 175.40 m ²		
	2 階 171.62 m ²		
	新校舎		
	所 在 長崎市弁天町 122 番地、121 番地		
	家屋 番号 122 番の 2		
	種 類 校舎		
	構 造 鉄骨造陸屋根 5 階建		
	床 面 積 1 階 74.20 m ²		

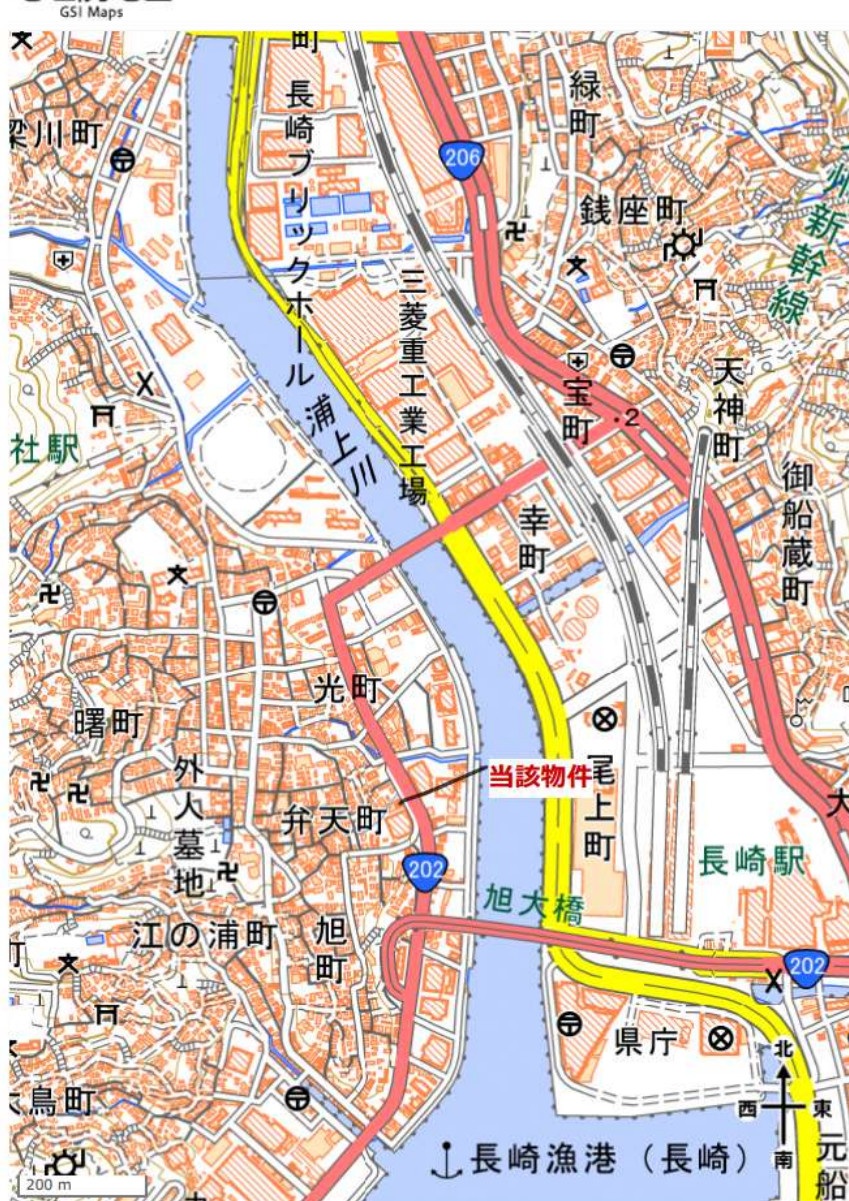
	2階 181.25 m ² 3階 172.25 m ² 4階 161.32 m ² 5階 146.02 m ² 以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画上の区分 市街化区域 用 途 地 域 準住居地域 指 定 建 蔽 率 60% 指定/基準容積率 300%/172% 防 火 地 域 等 準防火地域 高 度 基 準 なし
接 道 状 況	本件土地は北側で、市道「弁天町1号線」（幅員約4.3m コンクリート舗装）に接面している。
地 盤 ・ 地 勢	本件土地は、前面道路に0～2.1m低く接する接道部分188.44 m ² 、接道部分より2.1m高い段差A部分概測51 m ² 、接道部分より3.2m高い段差B部分概測256 m ² 、利用不可能な擁壁部分概測55 m ² から構成される北方向緩傾斜地である。
使 用 状 況 等	1 旧校舎は地番122番の土地に建っている 2 新校舎は本件土地に跨って建っている 3 旧校舎は平成元年1月に新築されたものであるが、平成13年12月ごろ一部取壊し、平成14年7月ごろ増改築を行っている。 4 新校舎は平成14年4月に新築されたものであるが、平成15年5月ごろ5階追加工事がなされ、令和元年9月ごろ外壁、看板の改修工事が行われている。 5 本件建物は、料理学校として使用されていたものであるが、現在は廃校となっており、使用されていない。 6 調理実習室には多数の厨房機器が残っているが、所有者である公売財産所有者が所有権を放棄している。
特 記 事 項	1 本件建物において基準容積率（172％）を超過（198.32％）しており、違法建築物となる可能性があります。建物の増改築を行う場合には建築確認が必要であり、その際に違反部分の是正を求められる可能性があります。 2 適格請求書は発行できません。
住 居 表 示 等	長崎県長崎市弁天町5番5号
最 寄 駅 等	JR「長崎」駅 西方約1.4km
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行う。
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売にご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等を確認してください。なお、当事業団からは関係資料を提供できません。

	2 図面は現況と異なる場合があります。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、当事業団は担保責任等を負いません。 4 当事業団は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは、すべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者等と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 7 公売手続きを中止することがあります。公売中止については私学事業団のホームページなどに掲載しますので、事前にご確認ください。 8 法令等の規定により入札後の手続きが停止となる場合があります。 9 公売財産に係る徴収金の完納の事実が、買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 10 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担になります。
--	--

売却区分番号	1
--------	---

位置図

地理院地図



※地理院地図を加工して使用しています。

売却区分番号	1
--------	---

所在図

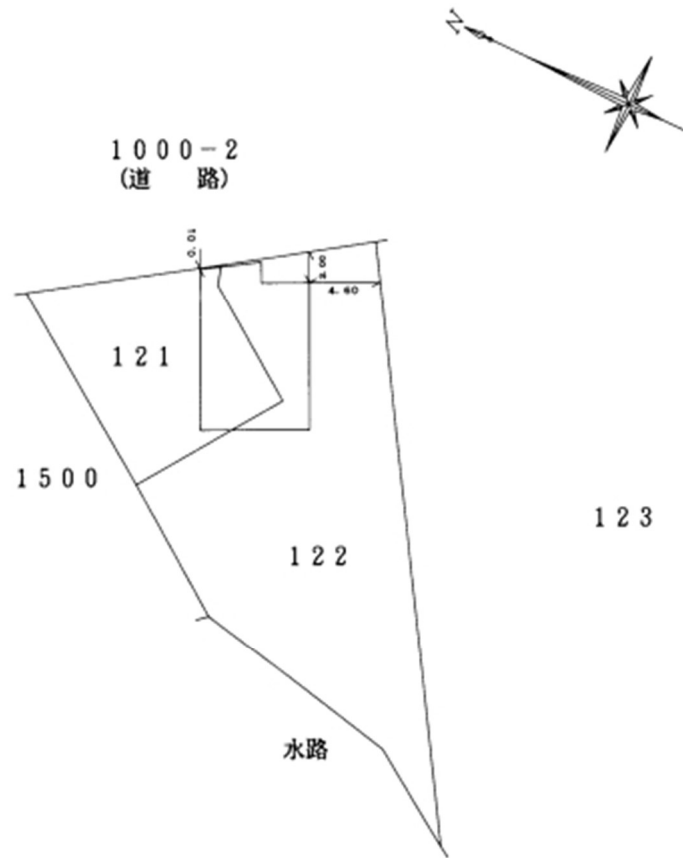
地理院地図
GSI Maps



※地理院地図を加工して使用しています。

売却区分番号	1
--------	---

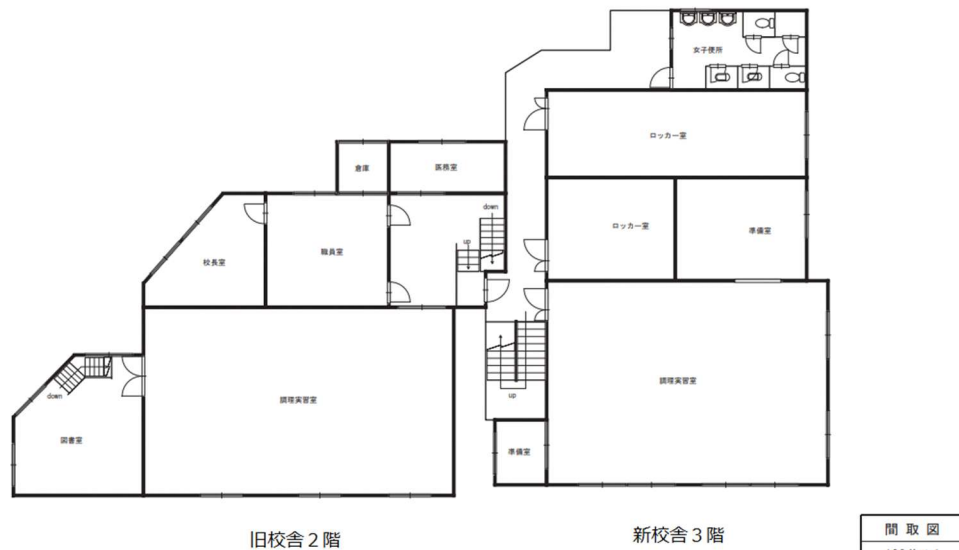
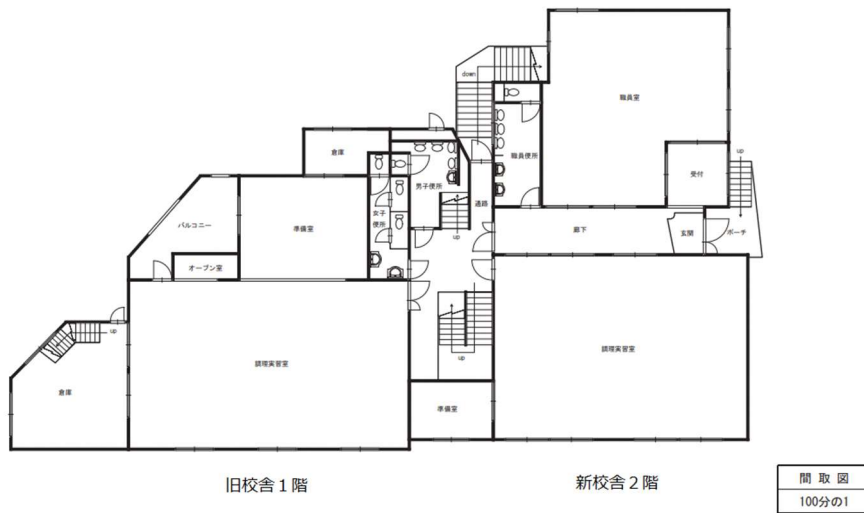
土地平面図



売却区分番号

1

建物間取図



売却区分番号

1

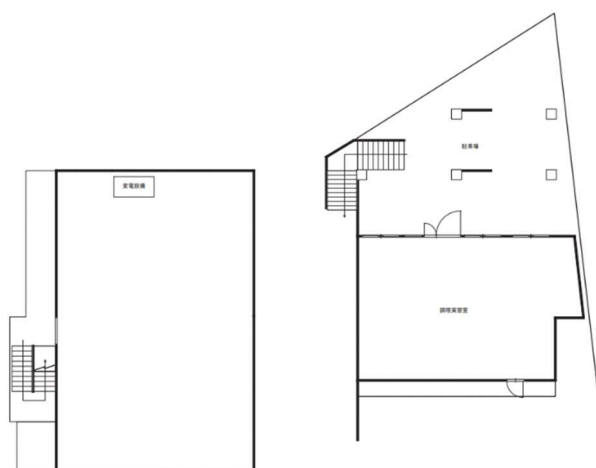
建物間取図



新校舎4階

新校舎5階

間取図
100分の1



新校舎屋上

新校舎1階

間取図
100分の1

売却区分番号	1
--------	---

建物写真

新校舎全体



旧校舎屋上



旧校舎 1 階調理実習室



旧校舎 1 階準備室



旧校舎 1 階倉庫



旧校舎 1 階バルコニー



売却区分番号	1
--------	---

建物写真

旧校舎 1 階便所



旧校舎 2 階実習講義室



旧校舎 2 階医務室



新校舎 2 階調理実習室



新校舎 2 階職員便所



売却区分番号	1
--------	---

建物写真

新校舎 3 階調理実習室



新校舎 3 階準備室



新校舎 3 階ロッカー室



新校舎 3 階便所



新校舎 3 階廊下



新校舎 4 階普通教室南



売却区分番号	1
--------	---

建物写真

新校舎 4 階普通教室南天井



新校舎 4 階準備室



新校舎 4 階普通教室北



新校舎 4 階便所



新校舎 5 階普通教室南



新校舎 5 階普通教室北



売却区分番号	1
--------	---

建物写真

新校舎 5階ルーフバルコニー



新校舎屋上



新校舎 1階調理実習室



新校舎 1階駐車場



新校舎ポーチ



新校舎 2階受付

