

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令 和 7 年 7 月 11 日

日本私立学校振興・共済事業団

理 事 長 福 原 紀 彦

1. 調達内容

(1) 件名

不動産鑑定評価業務(長崎県)

(長崎県諫早市に所在する土地77筆・59,332.91㎡、建物12棟・延床面積19,017.99㎡)

(2) 調達業務の特質等

仕様書及び入札説明書による。

(3) 納入期限

令 和 8 年 2 月 27 日

(4) 納入場所

東京都千代田区富士見一丁目 1 0 番 1 2 号

日本私立学校振興・共済事業団 私学振興事業本部事務所

(5) 入札方法

上記(1)の総価とする。詳細は入札説明書による。

2. 競争参加資格

(1) 日本私立学校振興・共済事業団会計規程第25条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

(2) 日本私立学校振興・共済事業団会計規程第26条の規定に該当しない者であること。

(3) 事前提出書類の提出期限から開札までの期間に、「文部科学省における物品購入等契約に係る取引停止等の取扱要領」に基づき、文部科学省関係機関において取引停止又は指名停止の処分を受けていない者であること。

(4) 一般競争参加資格(全省庁統一資格)において、令和7年度「役務の提供等」のB、C又はDの等級に格付けされている者であること。

(5) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)の規定に基づき、下記①又は②のいずれかの要件に該当する不動産鑑定業者であること。

① 国土交通大臣の登録を受けており、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県又は鹿児島県のいずれかに本店又は支店等営業所を設けている不動産鑑定業者

② 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県又は鹿児島県のいずれかの県の知事の登録を受けている不動産鑑定業者

(6) 事前提出書類を 令 和 7 年 8 月 25 日 (月) 午後3時まで提出し本事業団が定める要件を満たすことを証明した者であること。(詳細は入札説明書による。)

3. 入札説明会

開催しない。

4. 入札書の提出場所等

(1) 契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒113-8441 東京都文京区湯島一丁目 7 番 5 号

日本私立学校振興・共済事業団 財務部契約課 (TEL03-3813-5349)

(2) 入札書の受領期限及び場所

日 時 令 和 7 年 9 月 3 日 (水) 午前10時30分

ただし、開札に立ち会わず、郵送又は使者により入札書を提出する場合は、
令 和 7 年 9 月 1 日 (月) 午後5時までに上記(1)に必着とする。

場 所 〒113-8441 東京都文京区湯島一丁目 7 番 5 号

日本私立学校振興・共済事業団

(3) 開札の日時及び場所

入札書受領後その場で直ちに行う。

5. その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除する。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札

(4) 契約書作成の要否

要

(5) 落札者の決定方法

日本私立学校振興・共済事業団会計規程第35条第1項に基づき作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあつて著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

(6) その他

詳細は入札説明書による。